VBG
Quartierarbeit
Bern

Infomappe Sanierungen

Informationen für Liegenschaftsverwaltungen und Eigentümerschaften



Wer sind wir und was tun wir

Die Vereinigung Berner Gemeinwesenarbeit (VBG) leistet im Auftrag der Stadt Bern Quartierarbeit und betreibt Quartierzentren. Wir beraten, vernetzen und unterstützen Einzelpersonen und Organisationen.

In letzter Zeit melden sich vermehrt Personen mit Anfragen zum Thema Sanierungen und Wohnungssuche, weshalb wir diese Infomappe zusammengestellt haben.

Die Infomappe richtet sich an Liegenschaftsverwaltungen und Eigentümerschaften und enthält folgende Informationen:

- Unterlagen und Dokumente zum Thema sozial-verträglich Sanieren
- Unterstützungsleistungen bei Sanierungsprozessen
- Hilfreiche Adressen in Bern für Wohnungssuchende

Bei Fragen stehen wir mit unserem Wissen und Kontakten zur Verfügung.

Kontakte und weitere Informationen zur Quartierarbeit nach Stadtteil: ↗ www.vbgbern.ch

Unterlagen und Dokumente zum Thema Sanieren

Bundesamt für Energie: Energetische Sanierungen in bewohntem Zustand – partizipativ und sozial verträglich planen und gestalten.



Ein Handbuch mit Schritt für Schritt Anweisungen, Vorlagen und Beispielen

↗ www.bfe.admin.ch → Publikationen
↗ Datei direkt herunterladen

Renovabene - Sanierungsratgeber für Vermieter*innen

Energetische Sanierungen im bewohnten Zustand



Ein Leitfaden für die drei Phasen der Sanierung: Planung, Realisierung, Betrieb

↗ www.renovabene.ch
↗ Datei direkt hierherunterladen

SVIT Zürich und Age – Stiftung

Orientierungsrahmen für sozialverträgliche Entmietungsprozesse



Eine Grundlage zum besseren Verständnis der Akteur*innen und Abläufe in Entmietungsprozessen und zur Abwägung von Massnahmen.

↗ SVIT Zürich
↗ Age-Stiftung
↗ Datei direkt herunterladen
↗ Weitere Unterlagen zum Thema

Informationen von der Stadt Bern zu sozialverträglich sanieren



Wie lassen sich Sanierungen umsetzen, ohne dass Mieter*innen ihre Wohnung verlieren oder durch steigende Mietkosten verdrängt werden?

Die Stadt Bern informiert darüber, wie Sanierungen sozialverträglich gestaltet werden können.

↗ Stadt Bern- Wohnbauförderung

8-Punkteplan von Immobilien Stadt Bern (ISB) für Gesamtsanierungen

Programm zur Begleitung und Unterstützung von betroffenen Mieter*innen

- Frühe Sensibilisierung
- Bedarfsgerechte Unterstützungsangebote
- Referenzschreiben
- Verzicht auf Kündigungsfrist
- Aufsuchende Angebote
- Aktive Begleitung
- Vorzugsrecht
- Zusammenarbeit mit anderen Eigentümerschaften und Immobilienverwaltungen

↗ Weitere Informationen und Ausführungen

Unterstützungsleistungen bei Sanierungsprozessen

ITOBA.CH - Real Estate Management Care
REM Care ist speziell darauf ausgerichtet, die Verwaltung von Immobilien, insbesondere im sozialen Kontext, zu entlasten.
Der gezielte Einsatz von Spezialdiensten bei Herausforderungen entlastet die Bewirtschaftenden, damit sie sich auf ihre Kernaufgaben konzentrieren können.

ITOBA GmbH, Dynamostrasse 8, 5400 Baden
Ivo Richner, Geschäftsleitung und Konzeptentwicklung

↗ ITOBA.CH
↗ ivo.richner@itoba.ch

Büro vor Ort - Schweizweit unterwegs, vor Ort zuhause.
Das Büro vor Ort unterstützt bei sozialen Herausforderungen rund ums Wohnen und berät die Eigentümer*innenschaft fachkundig bei sozialverträglichen Sanierungsvorhaben.

↗ www.buero-vor-ort.ch
↗ info@buero-vor-ort.ch



Hilfreiche Adressen in Bern für Wohnungssuchende

Wohn-Beratung Bern - Hilfe bei der Wohnungssuche in Bern

Unterstützung von Menschen aus der Stadt Bern bei der Wohnungssuche und Mietkaution, beim Unterzeichnen von Mietverträgen und dem Halten der eigenen Wohnung. Angebot von der Heilsarmee Schweiz – finanziert durch die Stadt Bern

Walk-in Beratung (ohne Anmeldung) oder mit Termin.
Frohbergstrasse 4a, 3012 Bern
076 364 74 90

↗ Webseite Wohnberatung Heilsarmee

Finding Home - Der Wegweiser für Wohnungssuchende

Stiftung Heilsarmee Schweiz
Laupenstrasse 5
3008 Bern

↗ Website Wohnungssuche Heilsarmee

Viele Informationen von der Bewerbung bis zum Wohnung halten

1. Bewerbungsdossier – was gehört dazu?
2. Wohnungssuche
3. Mietvertrag
4. Wohnung halten
5. Glossar – wichtige Begriffe (Kaution, Nebenkosten, etc.)
6. Hilfreiche Links

Günstiger Wohnraum [GüWr] Stadt Bern – mit Vermietungskriterien

Immobilien Stadt Bern
Bundesgasse 33, 3011 Bern
031 321 60 60
↗ immobilien@bern.ch

Vermietungskriterien = nicht alle können diese Wohnung mieten. Kriterien sind z.B.: seit 2 Jahren in Bern wohnen, wenig Einkommen und wenig Vermögen.

Mehr Informationen und Mietobjekte siehe Website von
↗ bern.ch

Alle freiwerdenden Wohnungen der Stadt Bern werden normalerweise jeden 3. Mittwoch im Monat aufgeschaltet.

Informationen zum Thema Wohnen in 19 Sprachen

Angebot hallo-bern.ch
↗ Website Hallo Bern

Infoblatt «Wohnen in der Schweiz»
↗ Webseite bwo.admin

Angebote für administrative & digitale Unterstützung in der Stadt Bern

In der Stadt Bern gibt es zahlreiche Angebote, die beim Lesen und Schreiben von Briefen, bei der Suche nach Wohnungen sowie bei Fragen zu Smartphone oder PC unterstützen.
↗ Hier geht es zur Übersicht.
↗ www.vbgbern.ch -> häufige Fragen ->
↗ ich brauche administrative Unterstützung

Schreibdienst im Berner Generationenhaus
Angebot der VBG Bern
Bahnhofplatz 2, 3011 Bern
078 741 22 27 (Raphael Corneo)
↗ Webseite Schreibdienst Generationenhaus
Jeweils am Montag von 14.00 – 19.00 Uhr

Schreibstube Bern West im Treffpunkt Untermatt
Angebot der VBG Bern
Bümplizstrasse 21, 3027 Bern
031 992 49 82
↗ info@qz-untermatt.ch
↗ Webseite Treffpunkt Untermatt
Jeweils am Mittwoch von 14.00 – 17.00 Uhr

Nachbarschaft Bern - Begleitung durch Freiwillige
Menschen erhalten bei alltäglichen Herausforderungen Unterstützung aus der Nachbarschaft.
↗ www.nachbarschaft-bern.ch
↗ 031 382 50 90

Vereinigung Berner Gemeinwesenarbeit
Geschäftsstelle
Bollwerk 39, Postfach
3001 Bern

031 312 50 06
info@vbgbern.ch